



CONSORZIO OLGIATA

Prot 827

A:

Sindaca di Roma avv. Virginia Raggi

Pec: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

p. c.

Assessore Urbanistica

Pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Dirigente IX DIPARTIMENTO

Pec: protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Presidente XV Municipio

Pec: protocollo.municipioroma15@pec.comune.roma.it

Email: stefano.simonelli@comune.roma.it

Dirigente Patrimonio

Pec : protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Presidente Commissione Urbanistica

Email segreteria.commissioneurbanistica@comune.roma.it

ccp.urbanistica@comune.roma.it

Presidente Commissione Patrimonio

Email segreteria.commissione.patrimonio@comune.roma.it

ccp.patrimoniopolabitative@comune.roma.it

Roma, 23.12.2020

Oggetto: Convenzione Olgiata del 1968

Gentile Sindaca,

la Convenzione in oggetto che ha consentito la realizzazione del Comprensorio Olgiata - in cui vivono circa 10.000 cittadini Romani e che costituisce un esempio unico in Europa di insediamento abitativo inserito armoniosamente nel verde protetto in un comprensorio **privato- chiuso- autogestito**, è scaduta nel 2008. Con Dirigenziale Comunale del 2011 la scadenza è stata prorogata al 15 dicembre di quest'anno.

Il Consorzio, creato obbligatoriamente dalla Convenzione per la gestione del Comprensorio, intervenne nel procedimento formativo della Dirigenziale impegnandosi a proseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture per tutto il periodo della proroga fino alla scadenza della stessa (15 dicembre 2020).

La Convenzione del 1968 prevede la mera facoltà per il Comune di acquisire alla sua scadenza la proprietà delle infrastrutture (strade, depuratore, impianto irriguo etc.), che in base ai **collaudi già effettuati** sono state realizzate conformemente agli impegni assunti dal lottizzatore.

Il Consorzio da anni, rilevato che non sussiste alcun interesse pubblico né tanto meno convenienza economica per il Comune di procedere all'acquisizione degli impianti, sollecita una rinuncia del Comune ad

via A.G.Bragaglia,78G 00123 Roma - C.F. 80403390588
info@consorzioolgiata.it - pec.consorzio.olgiata@pec.it - tel 06 30888196



CONSORZIO OLGIATA

esercitare tale facoltà. Peraltro le strade realizzate con le caratteristiche tecniche previste da una Convenzione di ben di 52 anni fa, non hanno i requisiti per divenire strade pubbliche ed in fatto non sussiste alcun interesse pubblico all'acquisizione perché esse servono solo gli abitanti del comprensorio e non collegano tra loro strade pubbliche.

In alternativa alla rinuncia del Comune, il Consorzio ha proposto la stipula di una nuova convenzione ai sensi dell'art. 189 della legge sui contratti pubblici del 2016, che preveda l'affidamento al Consorzio stesso di tutte le infrastrutture con impegno di esso affidatario ad eseguire manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la sua durata: **a tal fine il Consorzio ha già raccolto il consenso di circa il 70% dei consorziati alla stipula di tale tipo di nuova convenzione.**

In sostanza l'Olgiata aspira a rimanere nello status quo, di comprensorio privato chiuso autogestito.

Accade, però, che la data del 15 dicembre 2020 è scaduta ed il Comune non ha assunto alcuna deliberazione in ordine alle istanze del Consorzio, né ha provveduto a richiedere il trasferimento in proprietà delle infrastrutture.

Il Consorzio non ha quindi più alcun obbligo nei confronti del Comune di proseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria, avendolo assunto solo per la durata della proroga.

Il silenzio del Comune provoca, a questo punto, un grave danno al Consorzio ed alla Comunità Olgiatina.

Sono nelle more divenuti urgenti lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento del ponte di accesso al comprensorio e di una strada consortile (circa 50/100.000 euro); la manutenzione dell'acquedotto irriguo e depuratore e delle strade richiedono una spesa fissa di circa 100.000 euro mensili ed una spesa straordinaria di circa 500.000 euro. **Si tratterebbe di spese che il Comune avrebbe sostenuto direttamente procedendo all'acquisizione della proprietà delle infrastrutture entro la scadenza del 15 dicembre 2020.**

Pertanto, dette spese, ove effettuate dal consorzio previa delibera assembleare, saranno **ripetute nei confronti del Comune di Roma, salva la richiesta di ulteriori danni, anche nei confronti personalmente di chi munito dai poteri nell'ambito delle funzioni Capitoline ha omesso di provvedere (come consentito dalla Carta Costituzionale).**

Ciò posto e con ogni più ampia riserva, si rinnova l'invito al Comune di Roma ad assumere con estrema sollecitudine una decisione sul destino dell'Olgiata, ribadendo il Consorzio la propria disponibilità a rimanere nello status di comprensorio chiuso ed autogestito previa rinuncia del Comune all'acquisizione delle infrastrutture o previa stipula di una nuova convenzione ai sensi dell'art. 189 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Con ossequio

Avv. Giuseppe Bernardi n. q.

CONSORZIO OLGIATA
Il Presidente