

Riceviamo e volentieri pubblichiamo la risposta del dott. Giorgio Saviotti all'avv. Giuseppe Bernardi, presidente del Consorzio Olgiata

Cari Consorziati,

Abbiamo letto la risposta dell'avv. Massimo Ranieri che contesta la mia lettera pubblicata dalla testata Olgiata Nostra. Io credo che continuiamo a " *prenderci in giro*" quando si afferma che le sentenze del Tribunale di Roma a cui io faccio riferimento, riguardano uno Statuto successivamente modificato. Si fa finta di ignorare che le modifiche statutarie adottate sono nulle e quindi impugnabili in ogni momento, perché: a) non sono state approvate all'unanimità come previsto per legge, b) sono state adottate in violazione dell'art. 3 co. 2 dell'atto costitutivo che prevede che modifiche statutarie devono avere il consenso del Comune di Roma; c) la Corte di Appello di Roma con la recentissima sentenza n. 188/2019 ha ribadito il principio in virtù del quale : **"deve escludersi l'automatica applicazione della disciplina delle associazioni non riconosciute riguardo i consorzi di urbanizzazione richiamata da controparte, essendo nella fattispecie preminente il profilo di realtà, con conseguente applicazione delle norme in materia di comunione e condominio e, conseguentemente, la necessità del consenso di tutti i consorziati per l'adozione delle delibere relative all'acquisto dei diritti reali ex art. 1108, terzo co, c.c. "** smentendo pertanto la sentenza citata dall'avv. Ranieri.

Conseguentemente sono tutt'ora in corso davanti al Tribunale di Roma e alla Corte di Appello di Roma le cause, non ancora definite, in relazione alla nullità delle assemblee consortili che hanno modificato lo Statuto del consorzio e hanno imposto oneri rilevanti a tutti i consorziati.

Si continua quindi ad agire in violazione delle leggi e dell'atto costituito originario e non si tratta di questioni irrilevanti, perché insistere in assemblee "nulle" porterà a lungo andare dei danni per tutti i consorziati, che qualcuno dovrà assumersi l'onere di risarcire . Cordiali saluti, Giorgio Saviotti

Olgiata Nostra