



CONSORZIO OLGIATA

Prot 538

A:

Sindaca di Roma Capitale

Pec : protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

Assessore Urbanistica Roma Capitale

Pec : protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Presidente Municipio XV Roma

Pec : protocollo.municipioroma15@pec.comune.roma.it

Commissione Urbanistica Roma Capitale

Email: segreteria.commissioneurbanistica@comune.roma.it

ccp.urbanistica@comune.roma.it

Roma, 14/09/2020

Gentile Sindaca Avv. Virginia Raggi,

gli abitanti dell'Olgiata, proprietari degli immobili all'interno del comprensorio Olgiata e pertanto aderenti al Consorzio obbligatorio, sono in attesa da tempo di una decisione del Comune di Roma sulla sorte del comprensorio, attualmente chiuso, protetto da servizio di Vigilanza privata ed autogestito, a seguito della scadenza degli effetti della Convenzione Urbanistica risalente al lontano 1968 che ha consentito la lottizzazione ed edificazione dell'area.

Il comprensorio costituisce un insediamento residenziale ed esempio urbanistico unico in Italia se non in Europa per estensione (oltre 600 ettari) nonché per caratteristiche ambientali, la cui gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e impianti necessita dell'impiego di circa 50 lavoratori.

Dopo una lunga interlocuzione con le Amministrazioni Comunali, nel mese di luglio e' stata avviata la raccolta di dichiarazioni dirette a Lei Sindaco (di cui si allega il testo) in cui ciascun Consorziato manifesta inequivocabilmente la volontà di continuare a vivere nello statu quo nel comprensorio chiuso gestito dal Consorzio, la cui durata è statutariamente stabilita fino al 2100, e di essere disponibile ad addivenire ad un accordo con l'Amministrazione Capitolina, che sarà approvato da parte dei consorziati attraverso le normali procedure statutarie, per la definizione della Convenzione sopra citata che sotto il profilo urbanistico ha ormai esaurito i suoi effetti.

Ad oggi, nonostante il periodo feriale, oltre 1200 proprietari, che rappresentano circa 600.000 carati e, quindi, una netta maggioranza dei consorziati (60%) hanno espresso la ferma volontà di mantenere l'Olgiata un comprensorio chiuso ed autogestito, ma riteniamo fondatamente che nei prossimi giorni, completato il rientro dalle vacanze estive, il numero di consensi sia destinato ad aumentare ancora attestandosi su proporzioni che non si esita a definire plebiscitarie.

Attendiamo quindi fiduciosi di essere convocati dall'Amministrazione che Lei rappresenta, un incontro conclusivo che definisca il mantenimento dell'Olgiata quale comprensorio chiuso ed autogestito, che soddisfi l'istanza espressa da una comunità di circa 10.000 persone e le prerogative ambientali di un insediamento residenziale che rappresenta per l'amministrazione capitolina un pregevole ed unico modello di utilizzo del territorio, mantenendo al tempo stesso gli attuali livelli occupazionali.

Con ossequio e viva cordialità.

Il Presidente del C.d.A.

Avv. Giuseppe Bernardi

Viene allegato il testo della dichiarazione sottoscritta dai consorziati e tutti i testi sottoscritti verranno depositati presso gli uffici del XV municipio