


Stampate 30/7

X Col: A

pec.consortio.olgiata@pec.it

Da: Per conto di: pieromancusi@ordineavvocatiroma.org <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: mercoledì 29 luglio 2020 13:17
A: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it;
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
Cc: pec.consortio.olgiata@pec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: CONSORZIO OLGATA / ROMA CAPITALE - CONVENZIONE DEL 1968
Allegati: postacert.eml (1,67 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it
Priorità: Alta

Carne di presidente


Messaggio di posta certificata

Il giorno 29/07/2020 alle ore 13:16:42 (+0200) il messaggio "CONSORZIO OLGATA / ROMA CAPITALE - CONVENZIONE DEL 1968" è stato inviato da "pieromancusi@ordineavvocatiroma.org" indirizzato a:

protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it
pec.consortio.olgiata@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 073DE673.06E73F00.9A49EB9E.66774753.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 29/07/2020 at 13:16:42 (+0200) the message "CONSORZIO OLGATA / ROMA CAPITALE - CONVENZIONE DEL 1968" was sent by "pieromancusi@ordineavvocatiroma.org" and addressed to:

protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it
pec.consortio.olgiata@pec.it

The original message is attached.

Message ID: 073DE673.06E73F00.9A49EB9E.66774753.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



MP

Studio Legale
Mancusi - Persico & Associati

Roma, 28.7.2020

Via pec
protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

Spett.le
Roma Capitale
Alla c.a del Sindaco
Roma

Via pec
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Spett.le
Roma Capitale
Dip. Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Roma

Via pec
pec.consortio.olgiata@pec.it

p.c. Spett.le
Consortio Olgiata
Sede

Oggetto: Consortio Olgiata / Roma Capitale . Convenzione del 1968

Scriviamo la presente nell'interesse e per conto del Castello Olgiata s.s., consorziata del complesso CONSORZIO OLGIIATA, in relazione alla Convenzione tra il detto Consortio e Roma Capitale del 1968.

Siamo venuti a conoscenza che sul sito internet del Consortio Olgiata è stata pubblicata dal Presidente del CDA in data 27.7.2020 una nota informativa sullo stato delle interlocuzioni con l'Amministrazione Capitolina in merito alla prosecuzione della Convenzione, a cui è allegato un modulo con cui si chiede ai consorziati di esprimere il loro parere favorevole a che " l'Olgiata continui ad essere un comprensorio privato chiuso autogestito con oneri di manutenzione a carico del Consortio... relativi a tutte le opere ed infrastrutture da acquisire in base alla

00191 ROMA - CORSO DI FRANCIA, 178
TEL. 06/36303130 - 06/3297499 - FAX 06/36303460
P.I. 06318221006
e-mail: mancusi.persico_2019@libero.it
Site web: www.mancusieassociati.com

Prof. Avv. Piero Mancusi
Ph.D. in Law
Argosy University

...

Presidente Centro Studi
Scienze Giuridiche Penali
Istituto S. Pio V - Roma

Avv. Antonella Persico

Avv. Antonio Consiglio

Avv. Marina Cenciotti

Dr.ssa M. Beatrice Cantore

Esperto Giurista MDA

Dott. Silvano Giolitti

...

Partnership

Prof. Avv. Federico Tedeschini

Avv. Lorenzo Fiorani

...

International contracts and
jurisdiction

Avv. Enrico Casamassima

...

SRO PAULO
835 Engenheiro Caetano
Azevedes Limao
+55 11 3857-6464

...

KOLN
M&K
Venloer Strabe 249
50823
+0221 569 769-0

...

MIDDLE EAST
Eng. Giuliano Imperatori
International Consultant

convenzione, al patrimonio di Roma Capitale..” e “ di essere pertanto favorevole a condividere e formalizzare la procedura intesa a che Roma Capitale rinunci ad acquisire la proprietà dei dette opere-infrastrutture...” . Si allegano , per pronta conoscenza, la detta Nota informativa e relativo modulo scaricati dal sito internet del Consorzio Olgiata.

Si fa presente che il Castello Olgiata , titolare di una quota significativa di carature millesimali del Consorzio, non è favorevole alla prosecuzione della Convenzione del 1968.

Si rappresenta inoltre che nei confronti del Consorzio Olgiata sono pendenti numerosi contenziosi giudiziari volti ad inficiare di nullità le assemblee consortili e relative delibere e che alcune sentenze emesse dal Tribunale di Roma e dalla Corte di Appello di Roma , passate in giudicato, hanno già dichiarato la nullità di delibere assembleari adottate a maggioranze, rilevando che dovevano essere adottate alla unanimità in quanto incidenti sulle posizioni e i diritti individuali dei consorziati.

Peraltro il Castello Olgiata sostiene in via giudiziaria, che il Consorzio Olgiata ha mutato la sua natura giuridica di mero ente di gestione dei beni comuni , avendo posto in essere atti di acquisizione di beni immobili e aree, non rientranti nei suoi scopi consortili istituzionali.

Il Castello Olgiata, insieme ad altri consorziati, sta inoltre valutando alcune recenti condotte del Presidente del CDA del Consorzio, per verificare se esse siano compatibili con i suoi compiti istituzionali e/o rispettose delle norme dello Statuto e ordinarie, riservandosi ogni azione legale al riguardo.

La presente, che viene sottoscritta dal legale rappresentante del Castello Olgiata ss per piena conferma, viene inviata essendo in corso interlocuzioni tra il CDA del Consorzio Olgiata e codesta Amministrazioni ai fini della prosecuzione della predetta Convenzione del 1968, per le conseguenti valutazioni e decisioni.

Distinti saluti

Prof. Avv. *Piero Mancusi*

Per conferma e ratifica

Castello Olgiata s.s.

L'Amministratore unico

P. Manzoni

Convenzione Comune di Roma



ROMA CAPITALE

Gentili Consorziati

Il Cda ha intensamente lavorato in questi anni per la soluzione dei rapporti con il Comune di Roma relativi agli effetti finali della Convenzione del 1968, trattando i profili giuridici della Convenzione e quelli fattuali. In concreto da 52 anni siamo un comprensorio privato chiuso autogestito e non c'è motivo politico, sociale o giuridico che giustifichi una modifica di tale realtà. Il Cda si è quindi confrontato costruttivamente con i tecnici dell'Amministrazione Capitolina, il XV Municipio, il Gabinetto della Sindaca Raggi, l'Assessore all'Urbanistica e da ultimo con la Commissione Centrale Urbanistica Capitolina. Riteniamo molto vicina la soluzione positiva da tutti noi auspicata e cioè quella di rimanere nel dello stato di fatto in cui ci troviamo per tutta la durata del Consorzio (2100). Occorre far pervenire (entro la seconda settimana di settembre) agli Organi politici (e tecnici) Capitolini, ai fini di una deliberazione amministrativa -che riteniamo razionalmente non potrà che essere positiva- l'espressione della volontà della maggioranza dei consorziati di continuare a vivere in un comprensorio privato chiuso autogestito del Consorzio.

Vi è anche la necessità di smentire presso l'Amministrazione Capitolina voci, contrarie al vero, secondo cui la maggioranza dei consorziati sarebbe contraria a che il comprensorio rimanga nello status quo.

Come precisato nella dichiarazione allegata ogni decisione relativamente ad eventuali oneri conseguenti alla deliberazione dell'Amministrazione non potrà che essere assunta nei modi e forme stabiliti dallo Statuto consortile.

Allegiamo, pertanto, il testo di una dichiarazione che vorrete far pervenire sottoscritta agli uffici del consorzio. Siamo certi della vostra attenta collaborazione.

Il Presidente del cda



AL SINDACO DI ROMA

Avv. Virginia Raggi

Piazza del Campidoglio nr. 1

00186 R O M A

In qualità di consorziato del Consorzio Olgiata perché proprietario di un immobile sito nel comprensorio Olgiata dichiaro:

- di essere favorevole a che l'Olgiata continui ad essere, com'è dal 1968, un comprensorio privato chiuso autogestito, con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del Consorzio relativi anche a tutte le opere e infrastrutture da acquisire - in base alla Convenzione del 1968 - al patrimonio di Roma Capitale, quali: rete stradale principale, opere di fognatura, impianto di depurazione biologica, impianto di illuminazione stradale, impianto di inaffiamento (acqua irrigua). Sono invece già state consegnate all'ACEA la rete di distribuzione energia elettrica e gli impianti di acqua potabile (con relativi impianti antincendio);
- di essere pertanto favorevole a condividere e formalizzare la procedura intesa a che Roma Capitale rinunci ad acquisire la proprietà di dette opere-infrastrutture, nonché a cedere quelle già acquisite al proprio patrimonio site all'interno del comprensorio gestito dal Consorzio (ad es. i terreni boschivi e altri appezzamenti di terreno). La approvazione preventiva da parte dei consorziati di eventuali oneri a carico del Consorzio, sarà espressa nel rispetto delle regole dettate dallo statuto consortile.

Cognome _____

Nome _____

Indirizzo _____ is _____

Roma, li _____

Finna



CONSORZIO OLGIATA

Prot. 490

Via pec a pieromancusi@ordineavvocatiroma.org

Egr. Sig.
Avv. Piero Mancusi
Corso di Francia n. 178
00191 Roma

Via pec a protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

E p.c. Spett.le
Roma Capitale
c.a. Sindaca Virginia Raggi

Via pec a protocollo.urbanistica@pec.vomune.roma.it

E p.c Spett.le
Roma Capitale
c.a. Dip. Programmazione e Attuazione
Urbanistica

Roma li, 31/7/2020

Egregio Avvocato,

rispondiamo alla Sua inviata a mezzo Pec in data 28 luglio per contestarne integralmente il contenuto.

Rileviamo innanzitutto che la Sua cliente non ha ben letto (o ben compreso) l'informativa inviata dal Consorzio riguardante i rapporti con il Comune di Roma, nella quale non si parla affatto di "prosecuzione della Convenzione del 1968", ma semmai della conclusione della stessa.

Quanto al riferimento ai contenziosi instaurati dal Castello Olgiata, in corso -che il Consorzio ritiene temerari e sui quali ovviamente decideranno i Giudici- essi non hanno alcuna attinenza con la questione della conclusione della Convenzione e dei suoi effetti finali.

Rileviamo, inoltre, che il Castello Olgiata detiene solo circa 9.000 carati (circa) su 1.000.000 di carati consortili e ha quindi un peso sulla volontà consortile quasi nullo, con interessi anche diversi da quello abitativo, mentre la comunità consortile conta circa 10.000 cittadini, che esprimono la loro volontà anche in assemblea e in stragrande maggioranza (quasi all'unanimità) sono favorevoli alla soluzione che l'Olgiata



CONSORZIO OLGIATA

continui ad essere un comprensorio privato chiuso, con rinuncia del Comune alla acquisizione delle infrastrutture.

Infine, quanto alla riserva di azione legale contro il Presidente per sue condotte asseritamente illegittime, essa non può che intendersi come una minaccia, in relazione alla quale Le suggeriamo cautela anche professionale.

Distinti saluti.

Consorzio Oligiata

Avv. Jessica Mirra