



(segue dalla pag. 1)

sura degli accessi alle abitazioni.

Il capitolo Ribot viene considerato negativo solo da alcuni consorziati. Posso contare una decina di consorziati che hanno formulato giudizi negativi sollecitando iniziative da parte del Consorzio.

Abbiamo comunque studiato gli atti e a nostro avviso non vi è alcuna illegittimità nel permesso ottenuto dai fratelli Pizzichini, i quali si sono avvalsi della legge della Regione Lazio sul c.d. Piano casa. In particolare abbiamo riscontrato l'inesistenza dei c.d. vincoli "conformativi" sul terreno di loro proprietà che è verde privato e sul quale può essere realizzata la pertinenza urbanistica anche a distanza dal fabbricato principale sul terreno. L'edificazione è consentita dalla predetta legge anche se il terreno ha destinazione verde privato inedificabile. Questa la convinzione giuridica che ci siamo formati; devo al riguardo osservare che non ho ricevuto alcuna segnalazione giuridica contraria da parte di coloro che sollecitavano "tutele" o avvocati che minassero tale convinzione. Quindi non vi era alcuno spazio per il Consorzio - che comunque vigila sul rispetto della legge urbanistica - per impugnare il permesso edilizio".

Finalmente, dopo anni di polemiche, il Consorzio ha un consiglio di amministrazione, da lei presiedu-

to, coeso e determinato a fare il bene dell'Olgiate. Lei ci conferma questa confortante prospettiva?

"Sono entusiasta dell'attuale cda e di come Esso lavora. Tutti i componenti sono persone con grande professionalità e competenza. Tutti sanno come funziona un consiglio di Amministrazione. Si discute di tutto anche vivacemente, ma sempre con molta concretezza e fattività. E' indiscutibile l'amore per l'Olgiate di ciascuno dei componenti. Sicuramente si farà molto bene per i consorziati".

C'è davvero un "piano sicurezza" realizzato dal c.d.a. del Consorzio per affrontare quella che non sembra più un'emergenza, ma un continuo stillicidio di episodi delittuosi? I controlli agli ingressi dell'Olgiate, affidati alle nostre guardie giurate, possono essere vanificati dal via vai continuo di persone dirette agli esercizi commerciali in attività nel comprensorio: il ristorante Ribot che ora si allarga, il Country Club che è entrato in un circuito della vasta ristorazione, il nuovo centro ippico anch'esso in espansione, il dilagare del fenomeno dei bed & breakfast nelle ville private, l'abitudine di affittare le ville per le riprese cinematografiche, i campi da tennis, il club dei pony ecc.

"Ribot e il Country Club sono centri di ristorazione previsti in Convenzione, come il Centro Ippico Non vedo le espansioni che lei afferma né

esistono tutti questi Bed e breakfast come dice. Abbiamo preso atto del fenomeno dell'affitto per le riprese cinematografiche. In effetti studieremo quest'ultimo fenomeno sotto il profilo giuridico nella sua ricevebilità, soprattutto perché abbiamo registrato legittime lamentele dei vicini di casa di chi affitta per le riprese che lamentano intralci stradali e disturbi di ogni tipo. Presto ci saranno provvedimenti su questo fenomeno".

E le ville costruite dalla Sales e rimaste incompiute, oggi scheletri di cemento che deturpano il paesaggio che destino avranno?

"E' molto probabile che in tempi brevi le ville verranno completate e poste in vendita. Personalmente confido che ciò avvenga, non essendo grave l'attuale stato di incompiutezza in cui si trova il complesso edilizio".

Nei progetti del c.d.a. del Consorzio i terreni a verde inedificabile acquisiti dalla Sales hanno una destinazione programmata? Si parla di parco-giochi, di spazi per i cani, di piste ciclabili. Ci sono progetti concreti per il prossimo anno?

"Sono sicuramente in corso di studio la realizzazione di un parco giochi e di un'area cani. E' stata già realizzata una pista da ciclo cross molto utilizzata dai giovani dell'Olgiate".

Il tanto atteso passaggio pedonale alla stazione ferroviaria è fra i

traguardi che vedremo realizzati?

"Come da mandato dell'assemblea è in corso di completamento lo studio di fattibilità del terzo varco, che presto sarà portato in assemblea, questa volta con un chiaro progetto e valutazione dei costi".

Il degrado di Roma è sotto gli occhi di tutti. L'Olgiate si conferma un'isola di pace in un mare di tempesta. Con il 2017 ha travalicato il traguardo del mezzo secolo di vita. Possiamo sperare che sia un anno di rilancio?

"Sicuramente sarà un grande anno per l'Olgiate in cui auspico un rafforzamento della comunità in quanto tale, un rafforzamento dello spirito di cooperazione e di solidarietà. Certo in una comunità così ampia non posso sperare che si tacciano i disfattisti senza idee o gli oppositori che si oppongono a tutto e fanno i "critici" pur non conoscendo le materie di cui parlano solo per interessi personali incompatibili con quelli comuni. Malgrado questo sono convinto che la grande maggioranza degli abitanti ama l'Olgiate, ne condivide le caratteristiche uniche ambientali e di modo di vita e contribuisce in maniera positiva alle scelte che si presentano nel corso degli anni. Il c.d.a. farà di tutto per rafforzare questo spirito progettare un'evoluzione positiva e continua del comprensorio".



Valerio Lancione & Emiliano Facchinetti

Mercedes berlina e minivan

Effettuiamo servizio transfer da e per gli aeroporti

Transfer da e per il porto di Civitavecchia

Disposizioni orarie

Viaggi fuori città

Cerimonie

Vi invitiamo a contattarci, telefonando o scrivendo, anche solo per chiarimenti o suggerimenti su come poter usufruire al meglio del nostro servizio, effettuato con vetture (classe E nuova) e minivan (Viano o Vito) Mercedes:

Tariffe per l'anno 2017:

	Classe E	Van 8 posti
Olgiate - Aeroporti e VV	Euro 60,00	85,00
Aeroporti - Roma centro e VV	Euro 45,00	65,00
Olgiate - Roma centro e VV	Euro 45,00	60,00
Disposizioni e attese l'ora	Euro 25,00	30,00
Euro/Km (viaggi fuori Roma)	Euro 0,70	0,90

Le tariffe sono al netto dell'IVA(10%).
Variazioni sulle tariffe riguardano il servizio notturno (che va dalle h. 22:00 alle h. 06:00) e il festivo, con maggiorazioni del 10%.
Accettiamo pagamenti con bancomat/carta di credito (POS)

Per info e prenotazioni: Cellulare: 3426627259

E-Mail: ncc.lalupa@gmail.com

TechNet

Computer Solutions

- Vendita e assistenza PC & Mac
- Assistenza anche a domicilio
- Progettazione impianti WiFi per casa e ufficio
- Corsi individuali per le tue necessità
- Un consulente sempre pronto per rispondere alle tue domande sulla tecnologia
- Consulenza specializzata per necessità aziendali (anche server - reti)

Per i lettori della Quercia
Antivirus NOD32 gratuito per un anno

* per ogni computer portato in assistenza

06.30893750 | Via Valle della Storta, 12



facebook.com/technetcomputer