



# Consorzio Olgiate

NewsLetter



NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

## LA PAROLA AL PRESIDENTE

Cari consorziati,

L'assemblea del 27 Settembre 2022 ha confermato il Cda in carica, con l'ingresso dell'avvocato Michele Montesoro.

Ha scelto di non ricandidarsi la consigliera Musina Maisto, che l'Olgiata ringrazia sentitamente per la preziosa opera svolta per tre mandati in favore della comunità.

Il Cda proseguirà ad operare con il consueto impegno e con la serietà e competenza professionale di tutti i consiglieri per lo sviluppo dell'Olgiata ed il benessere dei consorziati.

L'impegno primario è quello di concludere l'accordo con il comune di Roma per mantenere l'Olgiata nello status - di cui gode dal 1968 - di comprensorio privato chiuso ed autogestito.

È noto che il consiglio comunale all'unanimità (voto favorevole di tutti e trenta i consiglieri di tutte le parti politiche) ha già impegnato sindaco e giunta a concludere un accordo con il consorzio affinché sia rispettato e mantenuto detto status.

Il comune ha quindi costituito un tavolo tecnico, cui ovviamente partecipano il Consorzio e XV Municipio (allineato alla posizione del consorzio) per stabilire i termini dell'accordo.

Le trattative sono tuttora in corso e si confida in una conclusione rapida, contrariamente a quanto sostenuto in vere e proprie fake news propagate su gruppi facebook di quartiere, amministrati da soggetti, che hanno dimostrato interessi contrari a quelli della comunità o che si pongono in sterile contrapposizione o polemica con l'attuale Cda.

La funzione della presente Newsletter è proprio quella di dare notizie ufficiali

(o meglio dire vere) su quelli che sono gli avvenimenti salienti e le iniziative gestionali, supplendo ad un'insufficienza della comunicazione più volte e giustamente lamentata da molti.

La Newsletter sarà pubblicata mediamente ogni mese ed ovviamente si aggiungerà ai Consorzioinforma ed al sito già operativi.

Gli obiettivi del Cda sono quelli enunciati prima e nel corso dell'assemblea.

Verranno approfonditi gli studi già in corso per rendere in tempi brevi l'Olgiata autosufficiente anche sotto il profilo energetico, evitando i costi gravosi delle bollette in tempi difficili per tutti; Si insisterà con il Comune di Roma per stipulare un accordo che consenta al consorzio di provvedere autonomamente alla raccolta dei rifiuti vista l'attuale carenza del servizio ama nonostante le continue proteste e sollecitazioni del consorzio; si proseguirà con attenzione nella cura del verde e del paesaggio, rendendo l'Olgiata sempre più bella ed esclusiva, con i suoi boschi e le sue passeggiate, mantenendo la sua peculiarità di comprensorio unico in Europa per la sua tipologia; si proseguirà nell'obiettivo di mantenere alto il valore delle nostre case e nel contempo di contenere il più possibile gli oneri consortili, osservando laddove possibile una politica di spending review.

Verranno ulteriormente rafforzati i sistemi di sicurezza, che è il bene primario di tutti noi e che già allo stato e negli ultimi quattro anni si è rivelato efficiente (anche per la dedizione e l'impegno del corpo di gpg) rendendo l'Olgiata ambita come residenza anche per tale aspetto.

La realizzazione di quanto enunciato presuppone ovviamente la collaborazione di tutti i consorziati, le cui istanze e segnalazioni saranno sempre attentamente considerate.

Il Cda ringrazia tutti i consorziati per il rinnovo della fiducia.

Il Presidente del Cda



NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

## IL NATALE ENTRA ALL'OLGIATA

Il giorno 11 dicembre alle ore 16:00 verranno accese le luci degli alberi di Natale. All'ingresso Nord sarà presente don Paolo della nostra parrocchia per la benedizione del Presepe.

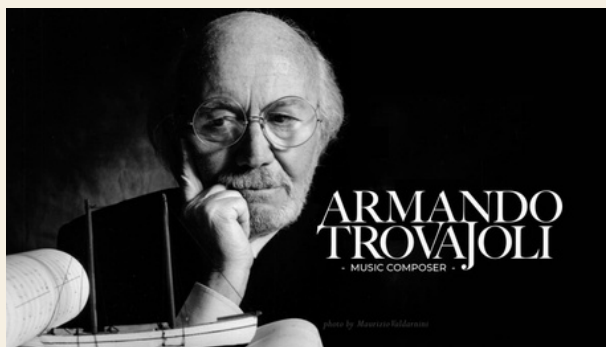


## INAUGURAZIONE

Il giorno 17 dicembre alle ore 12 sarà inaugurata la passeggiata lungo la strada B che il consiglio di amministrazione ha deciso di intitolare al maestro Armando Trovajoli. Saranno presenti il Presidente, avv. Bernardi, e la signora Maria Paola Trovajoli per una breve cerimonia che sarà anche l'occasione per scambiarsi gli auguri di Natale.

Pianista, compositore e direttore d'orchestra italiano, viene iniziato fin dalla sua infanzia alla musica dal padre violinista. Accademico di Santa Cecilia e Cavaliere di Gran Croce dell'ordine al merito della Repubblica italiana.

Il 30 maggio 2013, tre mesi dopo la sua scomparsa avvenuta l'1 marzo 2013, Roma Capitale gli ha reso omaggio intitolandogli il Ponte della Musica Armando Trovajoli.



*"...perchè più bello di essere musicista,  
non c'è niente... non c'è niente!"*

*Armando Trovajoli* ✱



NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

## IL NUOVO CDA

Gentili Consorziati,

sabato 24 settembre si è tenuta l'assemblea annuale del Consorzio.

All'ordine del giorno erano previsti le comunicazioni del Presidente in ordine allo stato della trattativa con il Comune di Roma, la modifica dell'art. 15 dello Statuto con la revoca della disposizione che prevede un limite di tre mandati per la elezione del CdA, l'approvazione del Consuntivo 2021 e del Preventivo 2022 e la nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale. Per quanto concerne l'esito delle votazioni Vi informiamo che l'assemblea ha innanzitutto approvato la modifica statutaria, richiesta dai firmatari della petizione rappresentanti circa 400.000 carati, concernente l'eliminazione del limite di mandati ai fini dell'eleggibilità dei componenti del Consiglio di Amministrazione, con il voto favorevole di oltre il 70% dei partecipanti. L'assemblea ha inoltre approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2021 e il bilancio preventivo del 2022, quest'ultimo con l'importo aggiornato presentato in assemblea con l'incremento di spesa previsionale dovuto ai fortissimi rincari del costo dell'energia elettrica. (in allegato il preventivo 2022 aggiornato)

Ha poi proceduto alla determinazione del numero dei consiglieri per il prossimo triennio stabilendo che sia composto di 9 membri.

Di seguito si è proceduto alla votazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale e sono risultati eletti:  
per il CDA

Giuseppe Bernardi  
Pierandrea Felici  
Roberto Bianchini  
Paolo Andrea Taviano  
Paolo Cuccia  
Giovanni Godano  
Rosaria Marino  
Luciano Marano  
Michele Montesoro  
Per il Collegio Sindacale  
Luigi Scordo  
Bruno Rega  
Francesco Alati

Venerdì 7 ottobre si è tenuta la prima riunione del CDA, nel corso della riunione il Consiglio all'unanimità dei presenti ha nominato come Presidente l'avv. Giuseppe Bernardi e come Vice Presidente il dott. Paolo Andrea Taviano. Il Consiglio ha inoltre conferito una delega espressa all'ing. Pierandrea Felici per la sottoscrizione dell'accordo con il Comune di Roma.

Sono state poi decise alcune attribuzioni a singoli Consiglieri che hanno proposto di dedicare la loro attenzione a particolari argomenti:  
la Cons. Marino ha ricevuto la delega per le attività e/o operazioni di transizione ecologica del Comprensorio.

Il Cons. Bianchini la delega per la cura dell'ambiente e del territorio. Infine sono stati chiamati a far parte della Commissione per appalti, manutenzione e servizi che si occuperà dell'istruttoria degli appalti e della programmazione e gestione degli interventi di manutenzione, di concerto con il Direttore, la ex Cons. Signora Maria Antonietta Maisto Tringali (quale membro consultivo esterno e senza diritto di voto) e i Consiglieri Bianchini, Montesoro e Marano.

Il direttore  
dott. Valerio Pagano





NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

## COMUNITÀ ENERGETICA OLGIATA



Gentili Consorziati,  
come sapete bene, il costo della energia ha subito un notevole aumento che sta incidendo pesantemente sul bilancio delle famiglie del nostro comprensorio.

Il Consorzio Olgiata per far fronte, almeno in parte, a questa esigenza sta sviluppando un progetto, di cui ho il piacere di esporvi le opportunità, basato sulla creazione della comunità energetica Olgiata, dove il Consorzio avrà il ruolo di promotore, collettore e gestore delle esigenze dei singoli Consorziati, oltre che delle esigenze energetiche del comprensorio stesso.

La missione del Consorzio sarà quella di agevolare lo sviluppo della comunità, creando le condizioni legali, economiche e finanziarie per il suo funzionamento, con il supporto di una primaria azienda energetica e di un partner tecnologico adeguato, entrambi a noi vicini, per fare in modo che tutto sia operativo in poco tempo, svincolando i Consorziati dalle problematiche tecnologiche e burocratiche.

Lo scopo che ci proponiamo è quello di far ottenere ai Consorziati risparmi sulla bolletta energetica, di far aumentare il valore degli immobili, valorizzando l'ambiente, e di poter contribuire alla riduzione delle emissioni di CO2 nel nostro territorio, anche rendendo disponibili colonnine di ricarica per le auto elettriche.

Il Consorzio stesso trarrà indubbi vantaggi dalla partecipazione alla comunità energetica, riducendo i costi dell'estrazione dell'acqua irrigua, dell'illuminazione e della sicurezza che si tramuteranno per i Consorziati in un minore esborso per la rata consortile.

I Consorziati che non avranno la possibilità di installare nessun impianto, ma che intendono ugualmente entrare nella comunità otterranno comunque dei vantaggi sulla propria bolletta energetica, in quanto potranno usufruire degli incentivi resi disponibili dal governo.

Ci tengo infine ad evidenziare che ci possono essere anche altre comunità energetiche parallele sviluppate da singoli Consorziati in modo autonomo e questa iniziativa non vuole certo essere un freno ma piuttosto un incentivo ad aggregare e non disgregare le singole energie.

Costruiamo quindi, se possibile, la comunità energetica basata sulla maggioranza degli olgiatesi, con la partecipazione del Consorzio e di una delle più importanti utility italiane, per rendere il nostro comprensorio ancora più bello da vivere tutti insieme in sinergia.

Cordiali saluti

Il direttore  
dott. Valerio Pagano



NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

## CUSTODIA DEI CANI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO

A seguito di diversi episodi spiacevoli causati da cani incustoditi o sfuggiti alla custodia dei loro proprietari che ci sono stati segnalati da parte di Consorziati, dobbiamo necessariamente portare alla Vs. attenzione quanto già comunicato nel mese di maggio dello scorso anno. Si ritiene necessario raccomandare nuovamente ai Consorziati proprietari di animali, di provvedere con attenzione alla loro custodia per garantire la sicurezza di tutti, rispettando tutte le regole compresa quella di tenere al guinzaglio i cani in passeggiata. In proposito appare utile rammentare che secondo la legge (art. 672 c.p.; art. 2052 c.c., Ord.Min. Salute 06.08.13), il proprietario di un cane è responsabile del benessere, del controllo e della conduzione del proprio animale e risponde di danni o lesioni a persone, altri animali e cose provocati dall'animale stesso, anche se era smarrito o fuggito, a meno che non si riesca a provare il caso fortuito (evento imprevisto, imprevedibile e inevitabile). Responsabilità che si estende anche a chi, pur non essendo il proprietario del cane, lo ha con sé o lo ha in custodia (detentore responsabile). E' dunque fondamentale porre la massima attenzione e prendere tutte le opportune precauzioni per evitare che i cani possano uscire dai giardini privati in modo incontrollato. Vanno inoltre ricordate le regole previste dall'Ordinanza ministeriale concernente la tutela dell'incolumità pubblica dall'aggressione dei cani che devono essere rispettate dai proprietari e dai detentori quando portano il loro cane nei luoghi aperti al pubblico, ovvero deve essere utilizzato un guinzaglio non più lungo di 1.50 metri; chi conduce il cane a spasso deve avere sempre con sé una museruola da utilizzare in caso di rischio per l'incolumità di persone o animali oppure su richiesta delle Autorità competenti; il cane deve essere affidato solo a persone in grado di gestirlo correttamente; bisogna assicurarsi che il cane si comporti bene sia con le persone sia con gli altri animali. Inoltre, chiunque conduca un cane in aree urbane, vie, piazze, giardini pubblici deve raccogliergli le feci e comunque avere sempre con sé l'occorrenza a questo scopo. A questo proposito è intervenuta anche la Corte di Cassazione per chiarire che sussiste l'obbligo per tutti i proprietari che portano a passeggio i propri animali di "ridurre il più possibile il rischio che questi possano lordare i beni di proprietà di terzi". Conoscere le regole che la legge impone, per portare a spasso il cane in sicurezza, e rispettarle ogni volta che si esce di casa con lui è fondamentale per evitare situazioni di pericolo o danni, ma è importante anche per garantire il benessere dell'animale. Infatti, è meno probabile che un cane ben custodito provochi danni, e, parallelamente, si riduce il rischio che li subisca. Da ultimo ricordiamo che l'art. 6 del Regolamento disciplinare interno prevede che il Consorzio segnali alle Autorità amministrativa e giudiziaria le violazioni alle norme sulla condotta dei cani commesse dai Consorziati, allegando i rapporti redatti dalla Vigilanza.

Grazie per la collaborazione.







NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

## AUTO ABBANDONATE ALL'INTERNO DEL COMPRENSORIO



Il Consorzio si è attivato presso le autorità competenti per verificare la possibilità di rimuovere le auto abbandonate e, dopo varie interlocuzioni sia con la Polizia locale che con i Carabinieri, ci è stato comunicato che è possibile procedere, con l'intervento dei Carabinieri, alla rimozione delle auto parcheggiate nel Comprensorio che risultano prive di assicurazione. Abbiamo dunque inviato ai Carabinieri l'elenco delle auto prive di assicurazione abbandonate all'interno del Comprensorio e circa un mese fa i Carabinieri hanno iniziato a contattare i proprietari delle stesse per avvisarli dell'imminente rimozione, ove non si fossero attivati quantomeno per il rinnovo delle assicurazioni scadute.

Vi informiamo che i Carabinieri hanno iniziato da ieri la rimozione delle auto presenti nell'elenco per le quali non hanno ricevuto riscontro dai proprietari e continueranno nei prossimi giorni fino a quando non le avranno rimosse tutte.

## FOCUS *Sicurezza*

Come vi è noto il Consorzio ha attivato un servizio per la ricezione/gestione degli eventi di allarme ed emergenza provenienti dalle centrali private dei residenti denominato Opas, al quale sono attualmente collegate 1.452 abitazioni consortili. Ai Consorziati che hanno aderito a tale sistema, peraltro totalmente gratuito, la Vigilanza garantisce l'intervento sul posto al massimo entro 3 minuti. Alcuni Consorziati hanno fatto richiesta di allacciare al nostro sistema di ricezione allarmi Opas i sistemi di allarme Verisure, ma purtroppo ciò non è tecnicamente possibile in quanto la Verisure non fornisce il numero interno della centralina installata al consorziato. Tale numero è necessario per la connessione al sistema, in quanto tramite esso vengono gestiti gli eventi di allarme e/o emergenza inviati alla Vigilanza. Rinnoviamo pertanto l'invito a tutti i Consorziati che non l'abbiano ancora fatto ad aderire al sistema Opas.

Per richiedere informazioni contattare il numero 06 - 30.88.93.10 - Ufficio Comando della Vigilanza nei giorni feriali dalle 8.30 alle 13.30





NEWSLETTER CONSORZIO OLGIATA - DICEMBRE 2022

# OLGIATA E DINTORNI

*speciale Natale*

**DAL 3 DICEMBRE 2022 ALL'8 GENNAIO 2023**

**CHRISTMAS WORLD A VILLA BORGHESE**

Viale del Galoppatoio, angolo Piazzale delle Canestre

La magia del Natale per la prima volta a Villa Borghese con spettacoli, live, performance e parate con oltre 700 artisti coinvolti. Tre palchi, la grande pista di pattinaggio, la giostra di piazza Navona, la Casa di Babbo Natale e tanto tanto altro per una luccicante manifestazione a cielo aperto che racconta il Natale nel Mondo in 30.000 mq. Enormi installazioni, esperienze a tema, incredibili photo opportunity, spettacoli & happening in per rivivere i vostri ricordi natalizi legati alla città di Roma; passeggiare nel cuore di Berlino; perdersi nel mercato di Londra; lasciarsi affascinare dalla magia di Parigi e in un attimo arrivare a New York per volteggiare sulla pista di pattinaggio sotto il ponte di Brooklyn. Immane meta è il Polo Nord, con un'originale scenografia del villaggio di Babbo Natale. Per finire, nuova tappa a Tokyo, con un padiglione dedicato alle atmosfere orientali.

**17 DICEMBRE**

**CENTRO COMMERCIALE OLGIATA**



**31 DICEMBRE FESTA DI CAPODANNO**

**OLGIATA GOLF CLUB**



Per restare sempre aggiornato segui i nostri canali ufficiali: [www.consorziolgiata.it](http://www.consorziolgiata.it)



Consorzio Olgiata Official



[consorziolgiataofficial](https://www.instagram.com/consorziolgiataofficial)

Riproduzione Riservata

